



Algemene voorwaarden Watersteen Advocaten

1.

Toepassingsgebied – Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de diensten geleverd door en/of voor de advocaten van de maatschap Watersteen Advocaten, gevestigd te 9830 Sint-Martens-Latem, Edgard Gevaertdreef 10, met ondernemingsnummer 0543 752 306 (RPR -Gent), verder genaamd Watersteen Advocaten.

Het toevertrouwen van een opdracht aan Watersteen Advocaten impliceert vanzelf de aanvaarding van deze algemene voorwaarden.

De cliënt wordt geacht de algemene voorwaarden te kennen en zonder voorbehoud te aanvaarden.

2.

Dienstverlening – Watersteen Advocaten oefent alle opdrachten uit naar best vermogen. Watersteen Advocaten heeft bij de uitoefening van haar opdracht de mogelijkheid beroep te doen op advocaten met wie zij samenwerkt (zowel binnen als buiten het kantoor), waarbij onderhavige algemene voorwaarden onverminderd van toepassing blijven. In samenspraak met de cliënt kan Watersteen Advocaten bij de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden eveneens derden of andere deskundigen inschakelen.

Watersteen Advocaten verbindt zich ertoe haar prestaties te leveren binnen een redelijke termijn. Watersteen Advocaten is geenszins aansprakelijk voor de overschrijding van termijnen die te wijten is aan de cliënt, aan derden of overmacht.

De werkzaamheden van de advocaat worden uitgeoefend conform het Gerechtelijk Wetboek en de deontologische regels van de Orde van Advocaten.

3.

Medewerking van cliënt – De cliënt dient op eerste verzoek onmiddellijk alle informatie te verstrekken die met de opdracht verbonden is. De cliënt staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van door hem verstrekte gegevens, informatie en stukken. Indien de cliënt zijn noodzakelijke medewerking niet, niet tijdig of niet conform de afspraken verleent, staat het Watersteen Advocaten vrij om voor de cliënt geen werkzaamheden meer te verrichten en zich geheel aan de zaak te onttrekken. Watersteen Advocaten is niet aansprakelijk voor enige schade die uit deze onttrekking zou kunnen voortvloeien.



4.

Honorarium en kosten – Watersteen Advocaten rekent haar basiserelonen aan volgens uurtarieven of andere methoden, dewelke in overeenkomst met de cliënt zijn bepaald. Het tarief wordt mede vastgelegd op basis van de specialisatiegraad en de ervaring van de advocaat, het resultaat, het dringend karakter, het belang of de aard van de zaak. Naast het ereloontarief rekent het kantoor een all-in forfait aan van 15% op het totale ereloon voor algemene administratieve kosten. Gemaakte uitgaven zoals kosten inzake griffie, hypotheekkantoren, registratiekantoren, officiële en officieuze registers en databanken, derde-advocaten, gerechtsdeurwaarders, notarissen, vertalers, accountants, revisoren, deskundigen, bemiddelaars en (binnenlandse of buitenlandse) openbare instantie, verplaatsingskosten, opzoekingskosten, kosten van koerier- en speciale verzendingsdiensten, reis- en cateringkosten, enz. worden apart vermeld en gefactureerd op basis van de werkelijk gedragen kosten.

Watersteen Advocaten kan aan de cliënt om betaling van één of meerdere provisies verzoeken. Een voorschot is een forfaitair bedrag dat de cliënt betaalt, voorafgaand aan een gedetailleerde staat van kosten en erelonen. Op eerste verzoek, dan wel op geregelde tijdstippen en minstens na afhandeling van een opdracht zal de cliënt een tussentijdse- dan wel eindafrekening ontvangen, dewelke een gedetailleerde omschrijving van het ereloon en de kantoorkosten omvat.

Alle hierboven vermelde bedragen zijn nog te vermeerderen met het toepasselijk BTW percentage, momenteel 21%.

Tot slot behoudt Watersteen Advocaten zich het recht voor om de ereloontarieven en administratiekosten éénmaal per jaar te indexeren.

5.

Betaling – De door Watersteen Advocaten toegezonden factuur dient binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan, bij gebreke waaraan van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een verwijlinterest verschuldigd is berekend aan de geldende wettelijke intrestvoet (voor cliënten-ondernemers zal de wettelijke intrestvoet deze zijn zoals voorzien in de Wet van 02/08/2002). Bij gebrek aan betaling binnen de 14 dagen zal bij wijze van schadevergoeding het verschuldigde bedrag met 10 % verhoogd worden, met een minimum van 100,00 EUR, als vergoeding voor alle invorderingskosten. Watersteen Advocaten zal niet verplicht zijn verdere diensten te verlenen, vooraleer de vervallen facturen integraal vereffend werden. Watersteen Advocaten kan niet aansprakelijk gehouden worden voor de schade die zou voortvloeien uit de schorsing van haar werkzaamheden of de beëindiging van de overeenkomst met de cliënt.



Onverminderd het feit dat een factuur rechtstreeks door Watersteen Advocaten wordt overgemaakt aan de rechtsbijstandsverzekeraar van de cliënt voor regeling, blijft de cliënt finaal en zelf gehouden tot integrale betaling van de factuur.

Indien Watersteen Advocaten bij een opdracht de belangen behartigt van meerdere cliënten zijn al deze cliënten hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de factuur die betrekking hebben op deze zaak, en dit ongeacht aan welke cliënt Watersteen Advocaten haar factuur heeft opgemaakt.

6.

Derdenrekening – Gelden die Watersteen Advocaten namens de cliënt houdt of ontvangt, worden op een derdenrekening geboekt. Watersteen Advocaten verbindt er zich toe ontvangen derdengelden binnen de korst mogelijke tijd aan de bestemming door te storten. Watersteen Advocaten heeft het recht om op de bedragen die zij ontvangt voor rekening van de cliënt sommen in te houden tot aanzuivering van de bedragen die de cliënt aan haar verschuldigd is. Watersteen Advocaten brengt de cliënt daarvan schriftelijk op de hoogte.

7.

Intellectuele eigendomsrechten – Contracten, adviezen, opinies, schriftelijke stukken, conclusies en andere documenten uitgaand van Watersteen Advocaten zijn beschermd door intellectuele eigendomsrechten en mogen in geen geval gebruikt of gereproduceerd worden zonder de uitdrukkelijke schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van Watersteen Advocaten.

7.

Confidentialiteit – Watersteen Advocaten verbindt zich ertoe elke opdracht te behandelen met de confidentialiteit voorzien in het Gerechtelijk Wetboek en de deontologische regels van de Orde van Advocaten.

8.

Aansprakelijkheid – Ter dekking van haar eventuele beroepsaansprakelijkheid heeft Watersteen Advocaten via de Orde van de Vlaamse Balies een beroepsaansprakelijkheidsverzekering onderschreven. Meer specifiek heeft Watersteen Advocaten een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij Amlin Europe N.V. via Vanbreda Risk & Benefits met polisnummer LXX034899, in eerste rang, voor een waarborg van 2 500 000,00 EUR per advocaat per schadegeval. De aansprakelijkheid van Watersteen Advocaten is in elk geval beperkt tot de tussenkomst van voornoemde beroepsaansprakelijkheidsverzekering. De polis, dan wel een certificaat van deze polis kan op eenvoudig verzoek worden bekomen. Voor de behandeling van een specifieke opdracht kan een hogere verzekeringsdekking



worden afgesloten op verzoek van de cliënt mits het betalen van een bijkomende premie. Indien, om welke reden dan ook, er geen tussenkomst zou zijn vanwege onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering, dan is de aansprakelijkheid van Watersteen Advocaten, onze vennoten, advocaten, bestuurders en medewerkers beperkt tot het bedrag van de door de cliënt betaalde erelonen voor de door Watersteen Advocaten verleende diensten die aanleiding geven tot de aansprakelijkheidskwestie. Watersteen Advocaten is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van derden of andere deskundigen, dewelke in samenspraak met de cliënt werden ingeschakeld.

9.

Beëindiging van de opdracht – Zowel de cliënt als Watersteen Advocaten kunnen ten allen tijde en zonder schadevergoeding de overeenkomst beëindigen, zonder dat dit evenwel afbreuk doet aan het feit dat gepresteerde diensten en gemaakte kosten dienen te worden vergoed. Het dossier kan door de cliënt op eerste verzoek worden afgehaald, voor zover inmiddels geen ander raadsman is aangeduid door de cliënt. Na beëindiging van de opdracht archiveert Watersteen Advocaten het dossier en bewaart alle relevante stukken gedurende een periode van 5 jaar door. Zodra deze periode is afgelopen behoudt Watersteen Advocaten zich het recht voor om het dossier te vernietigen. Originele documenten kunnen aan de cliënt worden terugbezorgd en dienen door hem te worden gearchiveerd.

10.

Witwaspreventie – Wanneer Watersteen Advocaten de cliënt bijstaat bij het voorbereiden of uitvoeren van verrichtingen die verband houden met de aan- en verkoop van onroerend goed of bedrijven; het beheren van diens geld, waardepapieren of andere activa; de opening of het beheer van bank-, spaar- of effectenrekeningen; het organiseren van de inbreng die nodig is voor de oprichting, de exploitatie of het beheer van vennootschappen; de oprichting, de exploitatie of het beheer van fiducieën of trusts, vennootschappen, stichtingen of soortgelijke structuren; of wanneer zij optreden in naam van en voor rekening van hun cliënt in enigerlei financiële verrichtingen of verrichtingen in onroerend goed; is zij verplicht de wetgeving en baliereglementering inzake antiwitwas- en antiterrorismedinanciering strikt na te leven.

Overeenkomstig van de terzake geldende regels, is Watersteen Advocaten voornamelijk gehouden tot een identificatie- en waakzaamheidsplicht ten aanzien van de cliënt.

Het is de advocaten van Watersteen Advocaten bij wet verboden om een zakelijke relatie aan te gaan met een cliënt wanneer deze de gevraagde informatie



(identificatieplicht) niet binnen de twee weken na de eerste vraag daartoe overmaakt.

Daarnaast zijn de advocaten van Watersteen Advocaten er toe gehouden in bepaalde omstandigheden melding te maken van verdachte transacties inzake witwassen van geld of met financiering van terrorisme aan de Stafhouder van zijn/haar balie. De Stafhouder beslist vervolgens of hij de ontvangen informatie al dan niet meldt aan de Cel voor Financiële Informatieverwerking. Deze meldingsplicht geldt in beginsel niet in het kader van een (potentieel) rechtsgeschil.

Het is Watersteen Advocaten, alsook de behandelende advocaat verboden om de cliënt in te lichten dat informatie werd meegedeeld en/of dat er een onderzoek gaande is.

11.

Bevoegde rechter en rechtskeuze – Op de rechtsverhouding tussen de advocaat en de cliënt is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. In geval van betwisting tussen de partijen over de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst, die niet in der minne geregeld kan worden, verbinden de partijen zich ertoe via bemiddeling tot een vergelijk te proberen te komen.

Indien de bemiddeling mislukt, zijn enkel de rechtbanken van Gent bevoegd.

12.

Bindende kracht en geldigheid – De Nederlandstalige tekst van deze voorwaarden is de enig bindende. Vrije vertalingen zijn in de Franse en de Engelse taal beschikbaar.

Indien één of meerdere bedingen van deze algemene voorwaarden nietig, ongeldig of onafdwingbaar zouden zijn, doet dit geen afbreuk aan de geldigheid van de overige bepalingen.

13.

De informatie in het kader van de Dienstenwet (W. 26.03.2010) – Watersteen Advocaten is een burgerlijke maatschap naar Belgisch recht en is gevestigd te 9830 Sint-Martens-Latem, Edgard Gevaertdreef 10. De maatschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0543 752 306 (RPR Gent). De advocaten zijn lid van de Orde van Advocaten bij de balie te Gent. De beroepsaansprakelijkheid van de advocaten is in eerste rang verzekerd bij Amlin



Europe NV via Vanbreda Risk & Benefits en biedt een waarborg van 1.250.000 EUR per schadegeval. De beroepsregels en gedragscode voor advocaten kunnen worden geraadpleegd op de website van de Orde van de Vlaamse balies (www.advocaat.be).